



ONLINE VASTGOEDSCHATTING

*Expertisetype*  
*Verkoopwaarde*



*Categorie*  
*Appartement*

Lokalisatie

1050 IXELLES/ELSENE - MARIE-JOSE/PLACE-PLEIN 10

Uitgiftedatum : 21 / 01 / 2014



Expertisetype : **Verkoopwaarde**    Categorie : **Appartement**  
Lokalisatie : 1050 IXELLES/ELSENE - MARIE-JOSE/PLACE-PLEIN 10

## INLEIDING

### Definitie van waarde

De verkoopwaarde van een pand (of venale waarde zonder aankoopkosten [1]) is de prijs die een koper kan betalen, wetende dat het gebouw vrij verkocht wordt (geen gedwongen verkoop), dat de transactie plaatsvindt op de datum van de taxatie, dat de tijdsduur dat het te koop wordt aangeboden redelijk is, dat de prijzen stabiel blijven gedurende deze periode en dat er geen rekening wordt gehouden met enige bijzondere waarde voor een koper die zich eventueel in bijzondere omstandigheden bevindt.

### Algemene voorbehoudsbepalingen en overwegingen

#### Onze waardebeoordelingen worden opgemaakt volgens de gebruikelijke algemene voorwaarden :

De waardebeoordeling van ImmoPrice.be gebeurt op basis van informatie die wordt verstrekt via het webplatform. Deze informatie wordt geacht correct te zijn. Onze klant is verantwoordelijk voor het verstrekken van alle informatie die nodig is voor deze waardebeoordeling.

Onze taak omvat niet het fysiek opmeten van de panden. De waardebeoordeling van vastgoed op ImmoPrice.be is gebaseerd op de oppervlakte van de percelen en gebouwen zoals blijkt uit de informatie die wordt verstrekt op het webplatform. Er kan dus geen enkele garantie worden gegeven met betrekking tot de oppervlakte van de panden die worden onderzocht.

Wij voeren geen analyses uit van wettelijke documenten (basisakte, enz.) noch controles van de conformiteit van de gebouwen waarvoor andere professionals verantwoordelijk zijn. Onze conclusies veronderstellen dus dat de panden in orde zijn met de van kracht zijnde wetten en reglementen.

Wij zijn uitgegaan van het principe dat de eigendomstitels geldig en commercieel tegenstelbaar zijn en dat de eigendommen vrij zijn van hypotheek. Aangezien wij niet alle wettelijke documenten hebben verkregen met betrekking tot de eigendomstitel van het pand, raden wij aan dat in dit verband een juridische analyse wordt uitgevoerd.

[1]Aankoopkosten: registratierechten van 10 % in Vlaanderen en 12,5 % in Brussel en Wallonië, vermeerderd met notariskosten die kunnen gaan van 0,05 % tot 5,00 %.

De taak van ImmoPrice.be bestaat uit het inschatten van de economische waarde van het pand en omvat geen technische en/of structurele expertise. De gebouwen worden dus geacht vrij te zijn van verborgen gebreken en/of schadelijke materialen zoals bijvoorbeeld asbest, bodemverontreiniging, asbestvezels, huiszwam e.d.

Bij het opstellen van deze schatting wordt ervan uitgegaan dat er geen enkel gevaarlijk of verboden materiaal aanwezig is dat de waarde van de panden verlaagt.

De elektriciteits-, verwarmings- of andere installaties werden niet getest. Ook de afvoerleidingen werden niet gecontroleerd. Wij zijn echter uitgegaan van het principe dat alle installaties naar behoren werken.

De kwesties van stedenbouwkundige aard zoals het naleven van het van kracht zijnde gewestplan, het verkrijgen en het naleven van de bouwvergunning(en) of andere exploitatievergunning(en) passen niet in het kader van deze waardebeoordeling. De panden worden geschat rekening houdend met hun huidige gebruik als conform met de stedenbouwkundige voorschriften.

ImmoPrice.be geeft zijn waardebeoordeling van een pand op uitdrukkelijke voorwaarde dat zijn klanten en/of eventuele derden (gekend of ongekend) erkennen dat het schattingsverslag geenszins betrekking heeft op de staat van de gebouwen, van hun funderingen, van de vloeren of van de installaties en dus in geen geval gelijkgesteld zou kunnen worden met enige garantie met betrekking tot deze punten.

Deze schatting houdt geen rekening met de uitrustingen en materialen die geen deel uitmaken van de technische installaties van de gebouwen. Alle materialen, uitrustingen en andere installaties die volledig of hoofdzakelijk gekoppeld zijn aan de activiteiten van de bewoners zijn specifiek uitgesloten. Ook de meubels en inrichting, verlichtingstoestellen, wandarmaturen, voertuigen, reserves en mobiele werktuigen zijn uitgesloten.

Er werd geen rekening gehouden met een eventuele goodwill (handelsfonds-sleutelgeld) als gevolg van het huidige gebruik van de panden.

Voor opbrengstgebouwen werd geen enkel onderzoek gevoerd met betrekking tot de financiële solvabiliteit van de huurders. Wij gaan ervan uit dat de huurders in staat zijn hun financiële verplichtingen na te komen. Wij gaan er ook van uit dat er geen aanzienlijke huurachterstanden bestaan en geen omstandigheden die aanleiding geven tot verbreking van de huurovereenkomst.

Dit verslag moet worden beschouwd als vertrouwelijk voor de partijen aan wie het is gericht en is enkel bestemd voor hun eigen gebruik. Het mag dus niet worden gebruikt voor andere doeleinden of bekendgemaakt worden aan derden, behoudens het akkoord van ons bedrijf.



## SAMENVATTING VAN DE INGEVOERDE CRITERIA

### Kenmerken van het goed

Bouwdatum van het gebouw	tussen 1970 en 1979	Aantal garages	0		
Bewoonbare oppervlakte	55.00 m <sup>2</sup>	Aantal interne parkings	0		
Tuinoppervlakte	0.00 m <sup>2</sup>	Aantal externe parkings	0		
Oppervlakte van de terrassen	8.00 m <sup>2</sup>	Totale maandelijkse lasten	110.00 €		
Richting van de terrassen	Oosten	Aantal verdiepingen	6	Verdieping	1
Oppervlakte van kelders en zolder(s)	3.00 m <sup>2</sup>	Buitenzwembad	0	Binnenzwembad	0
Type structuur	Beton	Penthouse	0	Lift	✓
Kwaliteit van de materialen /afwerkingen	Niet bepaald	Tennisveld	0	Open haard	0
		Antennes / Masten	0		

### Staat van het gebouw

Dak	Te renoveren	Middelmatige staat	Goede algemene staat	Nieuwe staat of vergelijk.			
Raamwerk/beglazing	Te renoveren	Middelmatige staat	Goede algemene staat	Nieuwe staat of vergelijk.			
Verwarming	Te renoveren	Middelmatige staat	Goede algemene staat	Nieuwe staat of vergelijk.			
Keuken	Te renoveren	Middelmatige staat	Goede algemene staat	Nieuwe staat of vergelijk.			
Sanitair	Te renoveren	Middelmatige staat	Goede algemene staat	Nieuwe staat of vergelijk.			
Vloerbedekking	Te renoveren	Middelmatige staat	Goede algemene staat	Nieuwe staat of vergelijk.			
Schilderwerk	Te renoveren	Middelmatige staat	Goede algemene staat	Nieuwe staat of vergelijk.			
Elektriciteit	Te renoveren	Middelmatige staat	Goede algemene staat	Nieuwe staat of vergelijk.			
Staat van de lift	Te renoveren	Middelmatige staat	Goede algemene staat	Nieuwe staat of vergelijk.			
EPB (certificaat)	G	F	E	D	C	B	A

### Eventuele hinder

Geluidshinder	Geen	Zwak	Matig	Belangrijk
Zicht op burens	Geen	Zwak	Matig	Belangrijk
Waterinsijpelingen / vocht	Geen	Zwak	Matig	Belangrijk
Omgeving / buurt	Slecht	Matig	Goed	Zeer goed

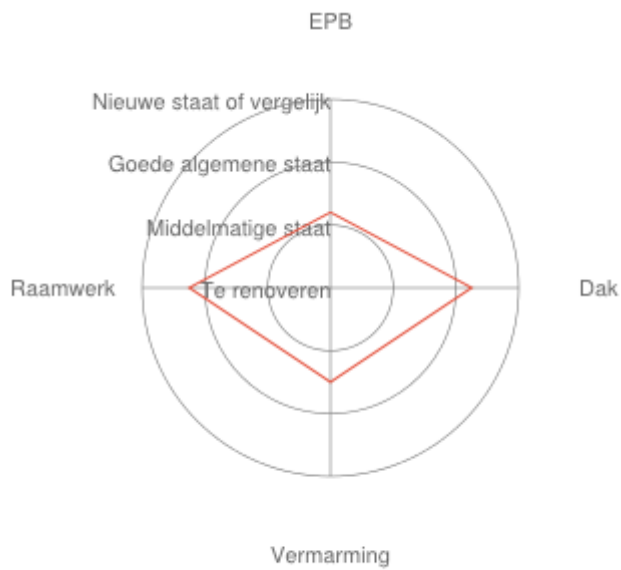
### Andere waarderingselementen

Algemene charme	Geen	Een beetje	Vrij veel	Veel	Enorm veel
Lichtsterkte	Zeer donker	Donker	Normaal	Helder	Zeer helder
Vrij uitzicht	Geen	Gedeeltelijk	Vrij mooi	Mooi	Uitzonderlijk
Zonnepanelen/warmtepompen	Ja		Neen		

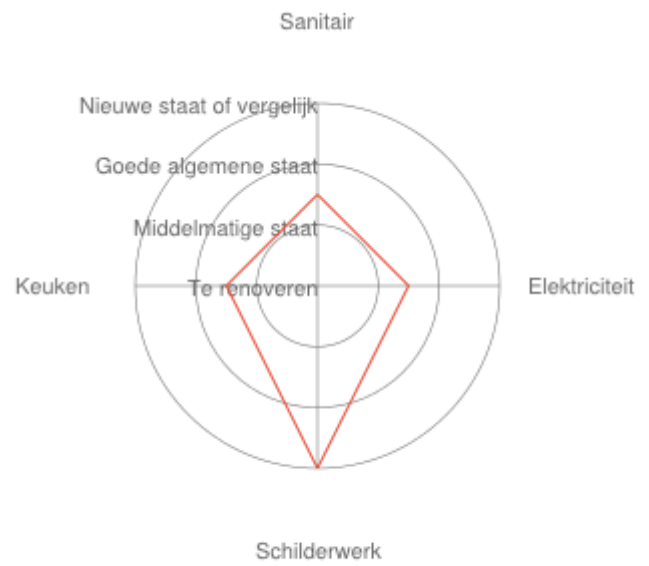


Expertisetype : **Verkoopwaarde**    Categorie : **Appartement**  
Lokalisatie : 1050 IXELLES/ELSENE - MARIE-JOSE/PLACE-PLEIN 10

## ENERGIEPRESTATIE



## COMFORT



*Op basis van de ingevoerde criteria is de verkoopwaarde van het goed berekend op*

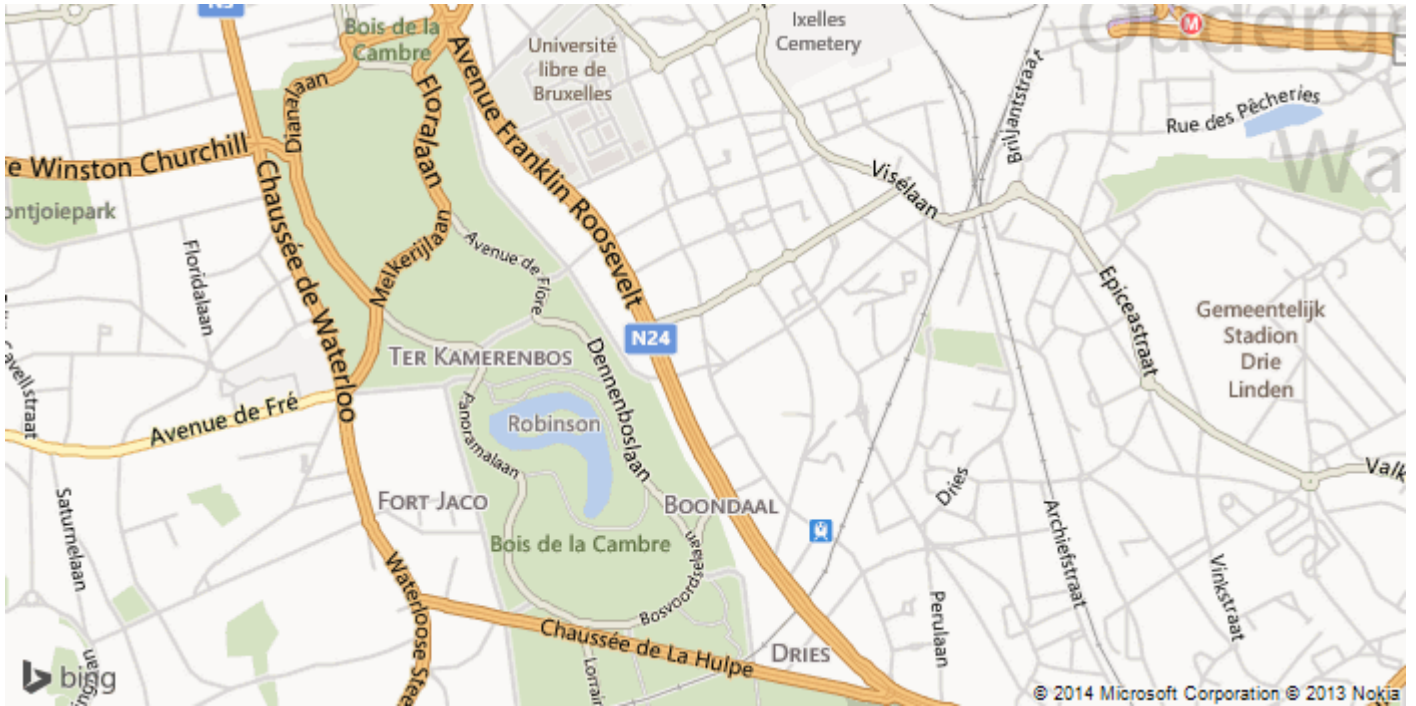
**138.900,00 €**



Expertisetype : **Verkoopwaarde** Categorie : **Appartement**  
Lokalisatie : 1050 IXELLES/ELSENE - MARIE-JOSE/PLACE-PLEIN 10

## VISUALS

### Plan



### Satelliet





## VERGELIJKINGSPUNTEN



**0.06 km**

**Prijs 185.000 €**

**1** Openbare verkoop

Categorie Appartement  
 Adres Place Marie-Jose, 11  
 1050 Ixelles België  
 Aantal kamers 3  
 Datum Février 2006

**0.06 km**

**Prijs 243.000 €**

**2** Openbare verkoop

Categorie Appartement  
 Adres Place Marie-Jose, 11  
 1050 Ixelles België  
 Bewoonbare oppervlakte 100m<sup>2</sup>  
 Aantal kamers 2  
 Datum Juin 2011

**0.12 km**

**Prijs 137.000 €**

**3** Openbare verkoop

Categorie Appartement  
 Adres Franklin Rooseveltlaan, 120  
 1000 Bruxelles/Brussel België  
 Datum Mars 2007

**0.16 km**

**Prijs 260.000 €**

**4** Openbare verkoop

Categorie Appartement  
 Adres Avenue des Scarabees, 26  
 1050 Ixelles/Elsene België  
 Bewoonbare oppervlakte 104m<sup>2</sup>  
 Aantal kamers 2  
 Datum Mai 2007

**0.24 km**

**Prijs 302.000 €**

**5** Openbare verkoop

Categorie Appartement  
 Adres avenue du Pesage, 61  
 1050 Ixelles België  
 Aantal kamers 2  
 Verdieping 5  
 Aantal parkings 1Pk  
 Datum mai 2013

**0.24 km**

**Prijs 325.000 €**

**6** Openbare verkoop

Categorie Appartement  
 Adres Avenue du Pesage, 61  
 1050 Ixelles België  
 Datum juin 2013



## MARKTTRENDS

### De woningmarkt in België

Het huidig economisch klimaat blijft moeilijk, zowel in België als in de rest van Europa. Er wordt een licht herstel van de Belgische economie verwacht.

De index van het consumenten- en ondernemersvertrouwen wijst op een licht herstel na een dalende trend die een tijdlang heeft aangehouden. De werkloosheid blijft niettemin erg hoog in heel België.

#### Vertrouwensindex



(bron : BNB/Belgostat)

Ondanks deze moeilijke context heeft de residentiële vastgoedmarkt in België goed standgehouden. Ze kende de laatste 15 jaar zelfs een uitzonderlijke groei, met evenwel een vertraging in 2009 (als gevolg van de subprime-crisis) en in 2012 (als gevolg van de economische crisis) die ook in 2013 nasleepte. De activiteitindex van de residentiële vastgoedsector die wordt opgesteld door de notarissen (Notarisbarometer) toont eveneens een lichte daling aan buiten de hoofdstad en een eerder stabiele trend in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

#### Evolutie van de Belgische woningmarkt



(bron : SPF Finance)

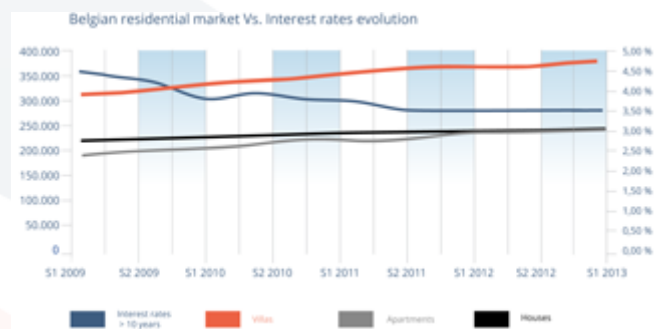
### De volgende traditionele factoren hebben de laatste jaren bijgedragen aan de stabiliteit van de Belgische woningmarkt:

- De Belgen hebben altijd een baksteen in hun maag gehad, met een uitzonderlijk hoog aantal eigenaars. Met 70 % eigenaars is België koploper in Europa. Vastgoed wordt beschouwd als een veilige investering, als een bescherming tegen inflatie, een garantie tegen onzekere tijden en is voor de meeste Belgen de hoeksteen van hun pensioen.
  - Dankzij de belangrijke openbare sector in België zijn de opbrengsten stabiel gebleven op de markt. Bovendien is dankzij de loonindexering de koopkracht van de Belgen op peil gebleven. In de komende jaren kan deze stabiliteitsfactor echter ondermijnd worden in een context waarin zowel de staten als de bedrijven hun kosten noodgedwongen moeten verlagen.
  - De transactiekosten blijven zeer hoog in België, hetgeen de liquiditeit van de markt beperkt en de stabiliteit ervan nog meer versterkt.
  - Het bevolkingsaantal neemt toe in België en vooral in het Brussels Gewest, waar een groei met meer dan 12 % wordt verwacht tegen 2020.
- Er is ook een zeer sterke vraag naar kleinere woningen voor kleinere gezinnen, onder meer onder invloed van de vergrijzing.

### De volgende uitzonderlijke factoren ondersteunen de prijzodynamiek:

- De rentevoeten liggen met een gemiddelde van minder dan 3,5 % voor nieuwe vastgoedcontracten op een historisch dieptepunt. De lage rentevoeten kunnen ook tot prijsstijgingen in de woningmarkt leiden, met een toename van het aantal hypotheekleningen als gevolg. De kredieten evolueren echter niet perfect met de vastgoedprijzen, onder meer als gevolg van het restrictiever kredietbeleid van de banken.

#### The impact of the interest rates on the residential market



(bron : BNB / SPF Finance)

- De toenemende aanwezigheid van meer gegoede buitenlanders heeft bepaalde sectoren van de Belgische woningmarkt sterk ondersteund, en vooral in de gemeenten ten zuidwesten van Brussel.



## MARKTTRENDS

### Hoe zullen de vastgoedprijzen de komende jaren evolueren? De woningmarkt blijft zeker onder druk staan, met eerder dalende en in het beste geval redelijk stabiele vastgoedprijzen.

De economische context zal nog enkele jaren moeilijk blijven en dat zal de koopkracht van de Belgen aantasten.

De Staten gaan onder meer schulden gebukt en zullen een zwaar en dwingend fiscaal beleid blijven voeren.

De banken zijn vandaag meer wantrouwig. Ze geven moeilijker leningen en eisen een steeds hogere eigen inbreng die momenteel gemiddeld meer dan 30 % bedraagt.

#### Loan-to-value ratio



(bron : SPF Finance / UPC)

### De Brusselse woningmarkt

De Brusselse woningmarkt kende de laatste jaren een sterke opwaartse trend.

De prijzen zijn zelfs sterker gestegen dankzij twee belangrijke factoren :

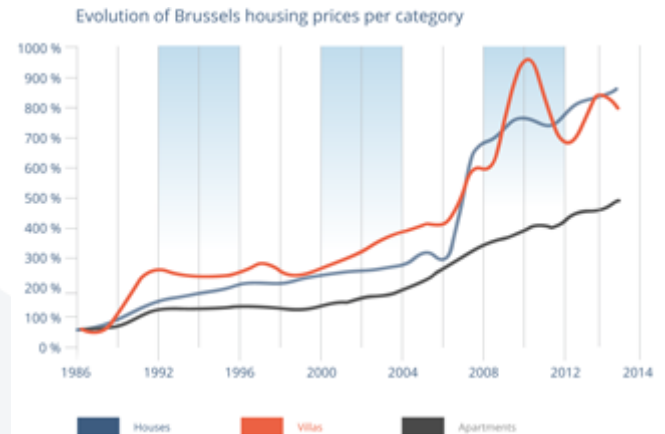
De bijzonder sterke bevolkingsgroei in het Brussels Gewest, waar het Federaal Planbureau tegen 2020 een stijging met meer dan 12 % verwacht.

De toevloed van koopkrachtigere buitenlanders (fiscale vluchtelingen uit Frankrijk, Europese ambtenaren...) heeft sommige segmenten van de Brusselse woningmarkt sterk ondersteund.

In bepaalde segmenten van de woningmarkt is de vraag onlangs echter wat afgenomen, waardoor bijvoorbeeld de prijzen van sommige villa's in (en rondom) Brussel zijn gedaald.

Hierna ziet u de evolutie van gelijkaardige panden binnen de gemeente als het pand dat hierna is beschreven, vergeleken met het Gewest :

#### Evolutie van de Brusselse woningprijzen per categorie



(bron : SPF Finance / UPC)

## VERGELIJKING VAN DE WAARDE VAN UW GOED MET DE WAARDE VAN IXELLES/ELSENE



(bron : SPF Finance)





## ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN VAN IMMOPRICE.BE

U bereidt een bestelling voor op [www.immoprice.be](http://www.immoprice.be) (de 'Website'). Deze algemene verkoopvoorwaarden (de 'Voorwaarden') beschrijven de prestaties die op de Website beschikbaar zijn en de rechten en verplichtingen van de gebruikers. Door een bestelling op de Website te plaatsen, verklaart u dat u kennis hebt genomen van deze Voorwaarden en ze aanvaardt. U kunt geen bestelling plaatsen indien u niet aanvaardt om door deze Voorwaarden gebonden te zijn en ze na te leven.

### I. IDENTIFICATIE VAN IP BELGIUM

De service wordt geleverd door de vennootschap IP BELGIUM bvba (hierna 'IP Belgium') met maatschappelijke zetel gevestigd te 1300 Waver, Zénobe Gramme Laan 30, geregistreerd op de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0840.000.697, RPR Brussel.

### II. BESCHRIJVING VAN DE DIENSTEN

IP Belgium heeft een algoritme ontwikkeld met een geïntegreerde database met gedetailleerde en gestructureerde gegevens over de woningmarkt. Op basis daarvan levert IP Belgium de volgende diensten (hierna de 'Diensten'):

IP Belgium levert via de Website een geautomatiseerde service waarmee een eerste schatting van de waarde van een vastgoed kan worden bekomen op basis van de antwoorden op de vragen die op de Website worden gesteld (hierna de 'IP Service').

IP Belgium levert eveneens een bijkomende service die het bezoek aan het vastgoed door een professional van IP Belgium omvat. Deze professional voert met het oog op de schatting de metingen uit op basis van de plannen 'as built' of komt bij gebreke ter plaatse de oppervlakten opmeten en beantwoordt voor u de vragen die op de Website worden gesteld (hierna de 'IP Expert Service').

Nadat uw bestelling voltooid is door de betaling van de prijs tegen de hierna uiteengezette voorwaarden ontvangt u via e-mail een link naar uw verslag (hierna het 'Verslag'). Indien u op de website bent aangemeld, kunt u dit verslag online raadplegen via uw account.

U kunt de gegevens na de verzending van het Verslag slechts éénmaal wijzigen binnen de 10 kalenderdagen na de betaaldatum. Daarna kunt u de ingevoerde gegevens niet meer wijzigen, tenzij u een nieuw Verslag bestelt.

### III. BETALING

De Diensten worden door IP Belgium gefactureerd op basis van het geldend tarief op het ogenblik dat uw bestelling wordt geregistreerd. De prijzen zijn in euro, alle belastingen inbegrepen.

De prijs die u wordt gefactureerd is vermeld op het overzicht van de bestelling dat u ter bevestiging ontvangt. Deze prijs is de definitieve prijs. Het Verslag en, in het geval van de IP Expert Service, het bezoek van een lid van IP Belgium, worden geleverd na ontvangst van uw betaling. IP Belgium is geen enkele Dienst verschuldigd waarvoor geen betaling vooraf heeft plaatsgevonden.

IP Belgium aanvaardt betalingen volgens de volgende modaliteiten: bankkaarten (debet-krediet) via de beveiligde applicatie van de Belgische maatschappij HiPay, via het betaalplatform van PayPal alsook via bankoverschrijving.

Er wordt in geen geval geld terugbetaald en geen enkele gevalideerde bestelling kan worden geannuleerd. Indien u de kopie van het bestelde Verslag nog niet heeft ontvangen of indien het bestand onleesbaar of beschadigd is, hebt u echter het recht om te vragen dat u een nieuwe kopie wordt toegestuurd. Die aanvraag kunt u richten aan [info@immoprice.be](mailto:info@immoprice.be)

### IV. IP EXPERT SERVICE

Indien u de IP Expert Service hebt besteld, garandeert u dat de professional van IP Belgium op de afgesproken datum toegang zal hebben tot het gebouw om het vereiste bezoek af te leggen.

Indien de professional van IP Belgium op de afgesproken datum geen toegang tot het gebouw krijgt, worden de verplichtingen van IP Belgium eenvoudigweg geannuleerd zonder dat enige terugbetaling verschuldigd is.

Het bedrag van de honoraria voor de 'IP Expert Service' wordt onmiddellijk (en automatisch) berekend op basis van de gegevens die de klant op het online formulier invoert. IP Belgium behoudt zich het recht voor om na het bezoek bijkomende honoraria te factureren indien blijkt dat de ingevoerde gegevens niet overeenstemmen met de werkelijkheid.

### V. AANSPRAKELIJKHEID

Het is van essentieel belang dat u begrijpt en aanvaardt dat de informatie in het Verslag slechts een eerste indicatieve schatting is. Het Verslag is geenszins een alternatief voor het raadplegen van een professional die rekening kan houden met andere parameters die niet door de Website in rekening worden genomen en die de waarde van een vastgoed kunnen beïnvloeden. Daarom raadt IP Belgium u ten zeerste aan om uw aan- of verkoopbeslissing niet enkel op het Verslag te baseren.

U aanvaardt dan ook dat IP Belgium in de maximale mate die de wet toelaat elke aansprakelijkheid tegenover u afwijst voor de informatie in het Verslag en het gebruik dat u ervan maakt. In het bijzonder wijst IP Belgium elke aansprakelijkheid af voor rechtstreekse of onrechtstreekse verliezen of schade, zoals winst-, omzet- en inkomstenderving, verlies van gegevens of klanten of eender welke schade die voortvloeit uit de inhoud van het Verslag of het gebruik dat u ervan maakt. Voor de gevallen waarin de wet geen aansprakelijkheidsbeperking toestaat, aanvaardt u dat de aansprakelijkheid van IP Belgium tegenover u, om welke reden ook, in geen geval hoger kan zijn dan het bedrag van de vergoeding die u daadwerkelijk aan IP Belgium voor de Diensten hebt betaald.

### VI. INTELLECTUELE EIGENDOM

De Verslagen bevatten informatie afkomstig uit de database van IP Belgium en worden beschermd door het auteursrecht en door de rechtsbescherming van databanken.

IP Belgium kent u een beperkte en niet-exclusieve licentie toe om het Verslag af te drukken en voor persoonlijk niet-commercieel gebruik te bewaren. Hierbij verklaart u af te zien van enig ander gebruik van de Verslagen of delen van Verslagen (door reproductie op een andere wijze dan het afdrucken van één enkele kopie, publicatie of hergebruik van de in de Verslagen vervatte gegevens), hetgeen streng verboden is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van IP Belgium. Elk gebruik van het Verslag of van de erin vervatte gegevens in strijd met deze licentie wordt beschouwd als een daad van namaking en beëindigt automatisch de licentie die IP Belgium u door deze bepaling had toegekend.

### VII. ONLINE PRIVACY

Op het ogenblik van de bestelling vraagt IP Belgium u om enkele persoonlijke gegevens mee te delen en uw toestemming om deze persoonlijke gegevens te gebruiken voor het beheer van zijn contractuele relaties en om u op de hoogte te houden van andere bestaande of toekomstige producten of diensten van IP Belgium, alsook om u uitnodigingen te sturen en enquêtes in te vullen over de diensten van IP Belgium.

IP Belgium verkoopt of verhuurt uw persoonlijke gegevens niet aan derden. Uw persoonlijke gegevens zullen uitsluitend aan derden worden meegedeeld in het kader van de toepassing van een wettelijke of verordenende bepaling of ten behoeve van het normale bedrijfsbeheer.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens hebt u het recht om zich kosteloos en op aanvraag te verzetten tegen de verwerking van uw persoonsgegevens met het oog op direct marketing. U mag uw persoonsgegevens in onze registers raadplegen, rechtzetten of wijzigen. Algemeen genomen mag u deze gegevens steeds en zo vaak u wilt kosteloos wijzigen. Indien u hulp nodig heeft of vragen hebt over het wijzigen van uw persoonsgegevens kunt u contact opnemen met de klantendienst van IP Belgium via [info@immoprice.be](mailto:info@immoprice.be)

### VIII. TOEPASSELIJK RECHT EN RECHTSBEVOEGDHEID

U kunt deze Website raadplegen vanuit eender welke plaats ter wereld. Zonder rekening te houden met de middelen waarmee de plaats van waar u de Website raadpleegt, aanvaardt u dat deze Voorwaarden worden beheerst door en geïnterpreteerd conform het Belgisch recht, met uitzondering van de regels van het internationaal privaatrecht. Geschillen behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel (België) en u aanvaardt uitdrukkelijk de bevoegdheid van deze hoven en rechtbanken.

### IX. VARIA

Indien een van de bepalingen van deze Voorwaarden door een bevoegde rechtbank onuitvoerbaar of ongeldig beschouwd wordt, wordt de draagwijdte van deze bepaling beperkt of wordt de bepaling geschrapt, maar blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden geldig en toepasbaar tussen de partijen.

Behalve de gevallen die doorgaans door de wetsbepalingen en de rechtspraak worden erkend, worden gevallen van onbeschikbaarheid van de telecommunicatievoorzieningen of van het Internet, panne van de installaties waarop de Website is ondergebracht, brand, waterschade, blokkering van de transport- of bevoorradingsmiddelen en algemene of gedeeltelijke staking uitdrukkelijk beschouwd als bijzondere gevallen van overmacht met de door het toepasselijk recht voorziene gevolgen.

IP Belgium behoudt zich het recht voor om deze Voorwaarden te allen tijde te wijzigen.

Elke wijziging treedt in werking voor de bestellingen die na de wijzigingsdatum worden geplaatst.

Datum: 30/06/2013